

Archimede S.a.S.

**Assistenza contabile e Fiscale
Centergross - Funo di Argelato (Bo)**

Circolare n. 1/2014 del 07/01/2014

Molte delle novità e degli adempimenti elencati derivano dalle misure contenute nella legge di Stabilità, la legge 147/2013 varata a fine dicembre 2013 e pubblicata sulla gazzetta ufficiale del 27 dicembre 2013 e nel pacchetto Destinazione Italia (Dl 145/2013), altre ancora da provvedimenti precedenti o da decreti attuativi.

Di seguito troverete le principali novità che riserva il 2014 o meglio le prime indicazioni visto che i lavori su norme e regole sono sempre in corso: sarà interessante infatti alla fine dei prossimi dodici mesi verificare quanto di queste novità è stato confermato, modificato od integrato....ma soprattutto quante promesse o intenzioni non sono state rispettate.

TARI INVECE DELLA TARES

Debutta la TARI: è parte della IUC (Imposta Unica Comunale), insieme alla TASI (Tributo per Servizi Indivisibili).

Presupposto della TARI è il possesso o la destinazione a qualsiasi titolo di locali o aree scoperte suscettibili di produrre rifiuti urbani.

PREMI DI ASSICURAZIONE MENO DETRAIBILI

Meno sconti fiscali per le polizze rischio morte e infortuni: in Unico o 730 del 2014, il limite massimo su cui calcolare la detrazione passa da euro 1.291,14 ad euro 630,00. Il tetto sconto scenderà ancora nell'anno d'imposta 2014 (con effetti dal 2015) ad euro 530,00. Solo per le polizze per il rischio di non autosufficienza il tetto rimane di euro 1.291,14. Vi consigliamo di chiedere eventualmente ai vostri assicuratori in che casistica rientrare in modo da comunicarlo al nostro studio alla consegna

della documentazione per la dichiarazione dei redditi, altrimenti in caso di dubbio applicheremo la diminuzione delle detrazioni.

LA QUOTA SSN NON SI DEDUCE

Dal periodo d'imposta 2014 (con effetto dal 2015) addio alla deducibilità dalle imposte sui redditi e sull'Irap per la quota della polizza RCA che va al Ssn.

GRATUITO TRASFERIRE I CONTI

I clienti bancari possono chiedere di trasferire sia i C/C sia i servizi di pagamento connessi senza spese aggiuntive. Il trasferimento deve perfezionarsi entro 14 giorni lavorativi dalla richiesta del cliente.

CAMBIA IL COSTO DEI DEPOSITI

Dal 1 gennaio i titolari di investimenti in conto titoli non dovranno più pagare l'imposta di bollo minima di euro 34,20, ma l'aliquota sale dallo 0,15 al 0,2 per cento.

MINI SANATORIA EQUITALIA

Due mesi di tempo per chiudere i conti con Equitalia per cartelle e avvisi di accertamento con la chance di non pagare interessi di mora e di ritardata iscrizione a ruolo. Ammessi alla sanatoria gli importi da recuperare affidati ad equitalia fino al 31 ottobre 2013. I contribuenti interessati dovranno pagare tutto l'importo, con lo sconto degli interessi, entro il 28 febbraio 2014.

SALE IL TETTO COMPENSAZIONI

La legge di stabilità rende necessario per compensazioni di crediti d'imposta con altri debiti d'imposta il visto di conformità anche per Irpef/Ires e Irap quando il credito da compensare superi i 15 mila euro. In questo modo la disciplina si allinea a quanto già previsto per l'Iva.

PIU' IVA ALLE MACCHINETTE

Aumenta dal 4% al 10% l'aliquota Iva su snack e bevande vendute tramite distributori automatici presenti in ospedali, case di cura, scuole, caserme e altri edifici destinati a collettività.

INTERESSI LEGALI ALL'1%

Dal 1 gennaio il tasso di interesse legale scende all'1%.

SVOLTA NELLE COMPRAVENDITE

Dal 1 gennaio 2014 rivoluzione per l'imposta di registro: aumenterà dal 7% al 9% (con un minimo di euro 1.000), ma scatterà una diminuzione delle imposte ipotecarie e catastali portandole ad euro 100 fisse contro l'attuale 3%. Sulla prima casa l'imposta di registro scenderà dal 3% al 2% (con un minimo di euro 1.000).

STOP AL CASH NELLE LOCAZIONI

Dal 2014 il pagamento degli affitti abitativi non potrà più avvenire in contanti, ma solo con mezzi di pagamento tracciabili. Il divieto vale per qualsiasi tipo di importo e si applica a tutte le locazioni residenziali, comprese quelle turistiche transitorie e a studenti.

IMU IMPRESE DEDUCIBILE

L'Imu pagata nel 2013 sugli immobili strumentali può essere dedotta dalle imposte sui redditi nella misura del 30% in Unico 2014. In seguito la quota deducibile a regime sarà del 20%. L'imposta è indeducibile ai fini Irap.

IRPEF SULLE ABITAZIONI VUOTE

Dopo appena un anno di mancata applicazione torna l'Irpef sulle case sfitte. Per l'anno d'imposta 2013 viene tassato al 50% il reddito degli immobili abitativi non locati situati nello stesso comune in cui si trova l'abitazione principale del proprietario.

RISTRUTTURAZIONI PROROGATE

Altri 12 mesi con le detrazioni extra large al 50% per le ristrutturazioni edilizie fino ad un tetto di spesa massima di euro 96.000. Prorogata di un anno anche la detrazione al 50% per gli acquisti fino ad euro 10.000 per mobili e grandi elettrodomestici in classe A+ negli immobili ristrutturati.

L'ECOBONUS CONTINUA

L'Ecobonus al 65% è un'altra delle detrazioni che la legge di Stabilità proroga di un altro anno. Attenzione, la detrazione del 65% per il

risparmio energetico ha tetti di spesa variabili e non va confusa con quella sempre al 65% che premia le opere antisismiche fino ad una spesa massima di euro 96.000.

IL LEASING DIVENTA PIU' LEGGERO

Per i contratti stipulati dal 1 gennaio 2014, il periodo minimo di deduzione dei canoni scende alla metà del periodo di ammortamento dei beni mobili e si attesta su un arco di 12 anni per gli immobili.

730: NUOVE REGOLE PER CREDITI ALTI

L'Agenzia delle Entrate vuole evitare abusi in materia di crediti risultanti da 730, magari "gonfiati" da falsi oneri deducibili o detraibili: è per questo che la restituzione di somme superiori ad euro 4.000 sarà fatta dall'Agenzia delle Entrate e non più dal sostituto d'imposta. L'Agenzia delle Entrate avrà sei mesi di tempo per effettuare i controlli prima di procedere ai rimborsi sopra la "soglia".

Archimede sas